

# AMENAGEMENT D'UNE GRANGE EN MAISON D'HABITATION AVEC EXTENSION

21, Impasse du Cenil  
Commune de GINALS 82330

---

Maître d'Ouvrage

**Mr & Mme CAMU William**  
**21, Impasse du Cenil**  
**82330 GINALS**

---

**Dossier Commission Départementale de la Nature, des Paysages  
et des Sites concourt à la protection de la nature**

---

Liste Plan:

- Plan de Situation
- Notice descriptive du projet
- Vue du Terrain
- Photographies 1/2
- Photographies 2/2

---

Elaboré par:

ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES  
St Pierre Livron 82160 CAYLUS  
Tel: 06.76.67.27.04  
Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com  
Scop Sarl COOP ' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C

---

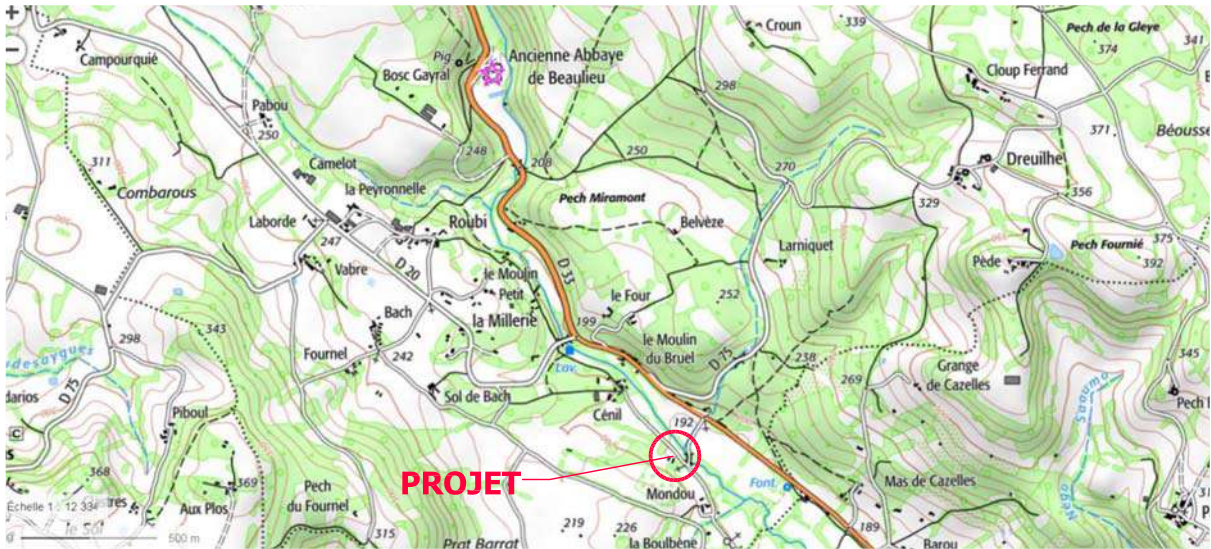
Modifications:

---

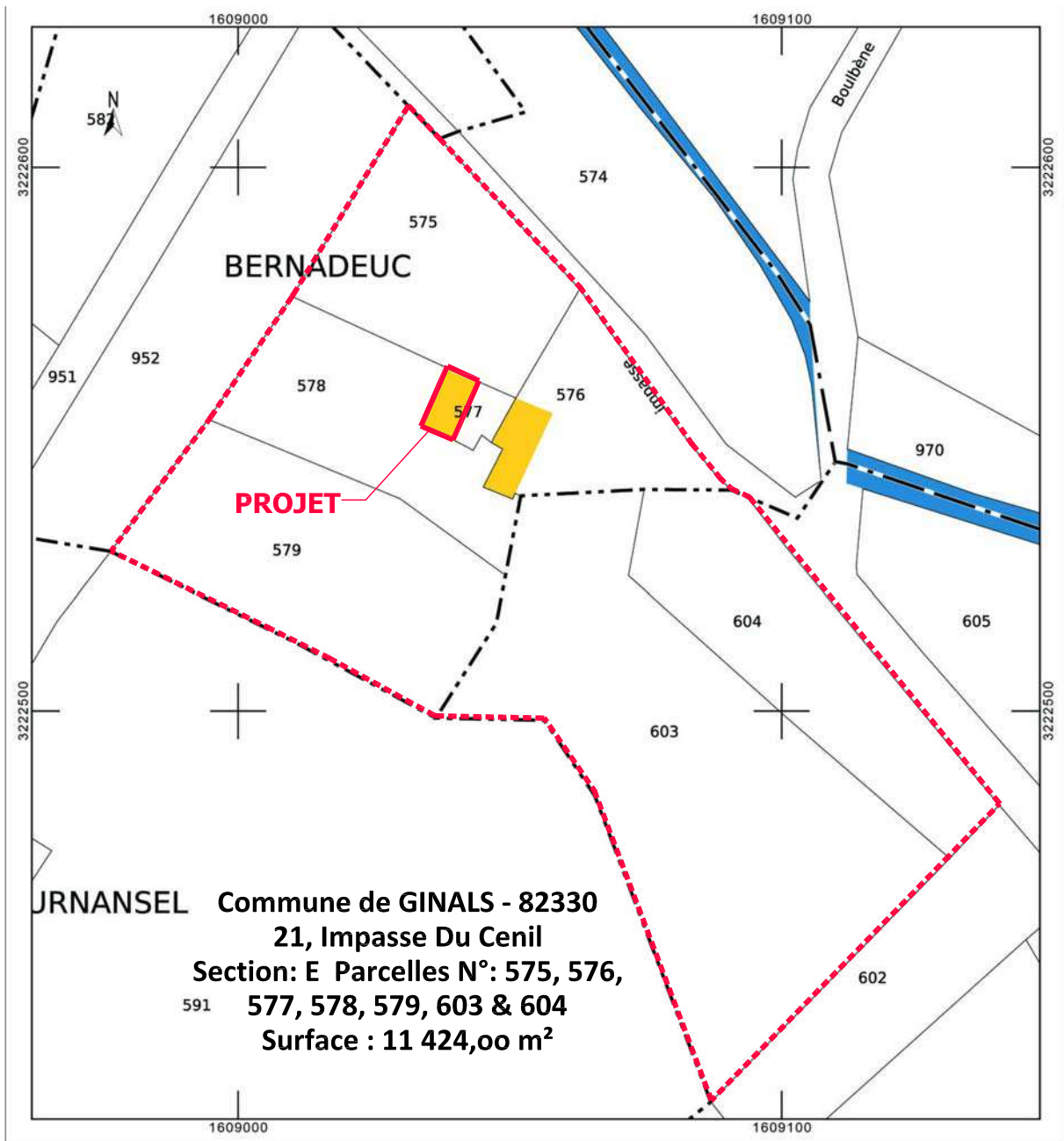
MARS 2024

---

*Les présents documents se limitent à une démarche administrative de permis de construire et ne  
peuvent en aucun cas servir lors de la phase travaux*



**PLAN DE SITUATION**



**ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES**  
 St Pierre Livron 82160 CAYLUS  
 Tel: 06.76.67.27.04 - Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com  
 Scop Sarl COOP ' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C

Fait le : 14.03.2024  
**C.D.N.P.S.**

**PLAN DE SITUATION**

Les présents documents se limitent à une démarche administrative de Permis de Construire et ne peuvent en aucun cas servir lors de la phase travaux

Le projet consiste en la réhabilitation d'un bâtiment étoilé, situé en zone Naturelle, en maison d'habitation de 40 m<sup>2</sup>.

Ce projet s'inscrit dans un volume du bâtiment existant à l'exception d'une partie surélevée de 20m<sup>2</sup>.

L'aménagement de l'habitation sur un seul niveau à l'étage, n'entraîne pas de modification à l'exception de la surélévation.

Le bâti n'est pas isolé, il est situé à proximité immédiate (6.00ml) de la maison d'habitation, en résidence principale, avec un habitat permanent.

Le projet est raccordé à la maison pour l'eau et l'électricité ne nécessite pas d'extension de réseau.

Les canalisations ont été laissés en attente à proximité du bâti projet pour le raccordement à l'assainissement existant réalisé depuis moins d'un an.

L'aménagement des abords est déjà existant et ne sera pas modifié pour le projet.

Les travaux ne nécessitent pas l'intervention de gros engin de chantier.

Aucun arbres ne sera abattus, des plantations de petits végétaux d'essences locales seront plantés autour du projet pour obtenir un jardin d'agrément.

Commune de GINALS - 82330  
21, Impasse Du Cenil  
Section: E Parcelles N°: 575, 576,  
577, 578, 579, 603 & 604  
Surface : 11 424,00 m<sup>2</sup>



**ATELIER Dessin & Concept - Véronique ESTEVES**  
St Pierre Livron 82160 CAYLUS  
Tel: 06.76.67.27.04 - Email: atelier.dessinconcept82@gmail.com  
Scop Sarl COOP' ACTION - Siret: 442 381 802 00036 APE: 4399C

Fait le : 14.03.2024

**C.D.N.P.S.**

VUE DU TERRAIN



**Vue 01**



**Vue 02**



**Vue 03**



**Vue 04**



**Vue 05**



**Vue 06**



**Vue 07**



**Vue 08**



**Vue 09**



**Vue 10**



**Vue 11 Intérieur**



**Vue 12 Intérieur**